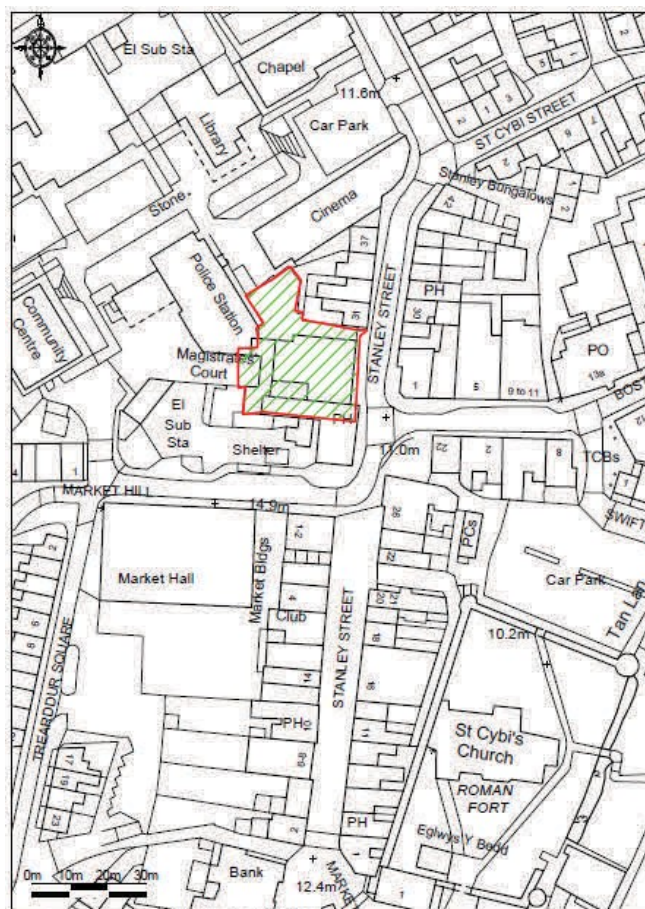


AR WERTH Adeilad Llys

Llys Ynadon
Caergybi

Stryd Stanley
Caergybi
L65 1HL

10,337 tr sg (960.56m sg) ar
safle sy'n dod i gyfanswm
o 0.213 erw (0.086 hectar)



Yn addas i'w ddefnyddio mewn amrywiaeth o ddulliau, gan gynnwys gwesty, yn ddarostyngedig i ganiatâd cynllunio



Gwybodaeth Bellach

Am wybodaeth bellach
cysylltwch â:

Tom Merrifield BSc (Anrhydedd)
Asiantaeth MRICS, Swyddfa
Caerdydd

Ffôn: 02920 248917

E-bost: tom.merrifield@gva.co.uk

www.gva.co.uk



Dangosir cefn yr adeilad

Cyfle

Mae'r eiddo dan sylw'n gyfle unigryw i gaffael eiddo wedi'i leoli yng nghanol tref Caergybi.

Mae'r eiddo'n cynnig nifer o bosibiliadau o ran dulliau defnyddio amgen, ar gyfer ailwampio trylwyr neu ei osod fel llety sy'n bodoli eisoes. Mae dulliau posibl o'i ddefnyddio yn y dyfodol yn cynnwys datblygiad trigiannol, adwerthu ar y llawr gwaelod, tafarn, gwesty ac ati sy'n dibynnu ar dderbyn caniatâd cynllunio boddhaol.

Cewch fanylion pellach ar gais oddi wrth yr asiantau marchnata.

Lleoliad

Caergybi yw'r dref fwyaf ar Ynys Môn ac fe'i lleolir yng nghornel Ogledd-orllewin yr Ynys oddeutu 15 milltir i'r Gogledd o dir mawr Cymru.

Mae'r dref yn boblogaidd gyda thwristiaid gan ei bod yn bur agos i gyrchfannau eraill i ymwelwyr ac mae ganddi Borthladd sefydledig yn ogystal gyda gwasanaeth rheolaidd i Ddilyn, Iwerddon.

Mae gan y drefn boblogaeth o oddeutu 11,500 o drigolion.

Darperir cysylltau rhwydwaith ffordd i wibffordd A55 Gogledd Cymru a darperir cysylltau rheilffordd i Fangor ac ymlaen i Ogledd Lloegr.

Disgrifiad

Mae'r eiddo dan sylw'n gyn Llys deulawr wedi'i leoli'n gyfagos i Dafarn y Stanley Arms, ac yn sefyll wrth gyffordd Stryd Stanley a Stryd Boston yn rhan Ogleddol Canol y Dref.

Mae'r eiddo'n dyddio nôl i'r 1800au ac fe'i hadeiladwyd o gerrig o dan do talcennog. Tu mewn, mae gan yr eiddo gymysgedd mawr o swyddfeydd a llety ategol ynghyd â phrif ystafelloedd y Llys ar y llawr 1af.

I'r cefn ceir iard fach a maes parcio y gellir ei gyrraedd trwy lwybr ochr bach.

Defnyddir yr ardal amgylchynol mewn amryw ffyrdd – mae Gorsaf Heddlu a Llyfrgell y dref wedi'u lleoli tua'r cefn gyda mynediad trwy lwybr ochr ac ar yr ochrau eraill ceir cymysgedd o eiddo masnachol a phreswyl.

Mae gan rannau o ganol y dref statws Cadwraeth.

Maint y Lle

Mae maint llety'r eiddo fel a ganlyn — wedi'i fesur yn unol â 6ed Argraffiad Cod Arfer Mesur RICS.

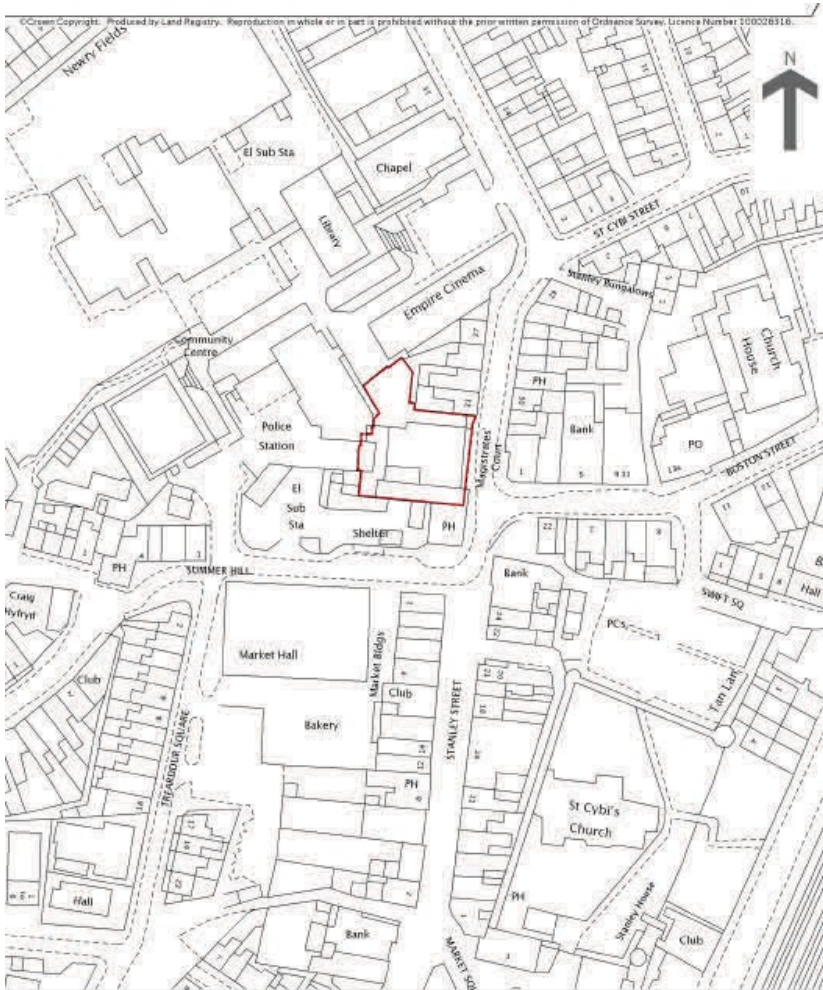
Llawr	GIA M Sg	GIA Tr Sg
Islawr	7.85	82
Gwaelod	558.77	6,015
Cyntaf	323.18	3,479
Ail	70.76	762
Cyfanswm	960.56	10,337

Mae'r eiddo yn sefyll ar safle o 1.22 erw (0.495 hectar).

Cynllunio

Daw'r eiddo o fewn Dosbarth D1 y Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987, fel y'i diwygiwyd.

Mae'r safle'n addas i'w ailddatblygu ar gyfer amrywiaeth o ddulliau defnyddio — mae dulliau defnyddio yn ddarostyngedig i ganiatadau cynllunio gofynnol.



Pecyn Gwybodaeth

Mae manylion pellach am gynllunio ar gael ar gais oddi wrth yr asiantau marchnata.

Mae pob gwybodaeth dechnegol ac atodol gan gynnwys cynlluniau eiddo ar gael ar gais a chaiff ei hanfon allan mewn unrhyw broses o dendro.

TAW

Mae pob ffigwr a ddyfynnir yn hepgor TAW, ble bo'n gymwys.

Dull Gwerthu / Amserlen

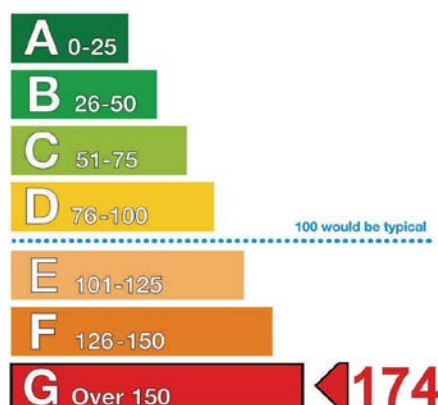
Bwriedir gwerthu'r eiddo ar sail dendr anffurfiol. Cewch fanylion pellach am amseru a'r broses o dendro trwy wneud cais i'r asiantau.

Daliadaeth

Fe'n cynghorir y delir yr eiddo ar sail rydd-ddaliad.

Perfformiad Ynni

Mesurwyd perfformiad ynni'r eiddo fel a ganlyn:



Am fwy o wybodaeth ac ymweliadau, cysylltwch â:

Tom Merrifield

Cyfarwyddwr, Asiantaeth Caerdydd
02920 248917
tom.merrifield@gva.co.uk

Daniel Davies

Asiantaeth
Caerdydd
02920 248923
daniel.davies@gva.co.uk

Ruth Chaffer

Asiantaeth
Caerdydd
02920 248931
ruth.chaffer@gva.co.uk

www.gva.co.uk

Llundain
Birmingham
Bryste
Caerdydd
Dulyn
Caeredin
Glasgow
Leeds
Lerpwl
Manceinion
Newcastle

Cyhoeddwyd gan Bilfinger GVA
65 Gresham Street, Llundain EC2V 7NQ
© 2016 Hawlfraint Bilfinger GVA

Bilfinger GVA yw enw masnachu GVA
Grimley Limited ac mae'n brif
gyfranddaliwr GVA Worldwide,
partneriaeth annibynnol o
ymgynghorwyr eiddo sy'n gweithredu'n
fydeang gvaworldwide.com

08449 02 03 04

gva.co.uk/0000